



# Ville de Pincoyrt

## Budget 2019

[www.villepincoyrt.qc.ca](http://www.villepincoyrt.qc.ca)

# Contraintes dans la préparation du projet budgétaire de 2019

- Produire un budget tenant compte à la fois de la capacité de payer des contribuables, des besoins en mise à niveau et/ou reconstruction d'infrastructures, et ce sans l'apport des paliers supérieurs, autre que le TECQ;
- Produire un budget qui permettra de contrôler notre service de la dette, sans pour autant négliger les injections nécessaires pour assurer la pérennité de nos équipements;
- Mise en place du troisième ramassage par la MRC de Vaudreuil-Soulanges entraînant **une augmentation nette au compte de taxes de 74 \$ par unité**;
- Prévoir les augmentations des coûts fixes annoncées ou projetées qui sont en partie bien au-delà de l'IPC Montréal;
- Maintenir le budget en lien avec l'augmentation du coût de la vie, selon l'IPC Montréal, sans affecter la qualité de service dispensé aux citoyens.



# Projets d'importances - 2019

Le Conseil municipal ainsi que l'administration municipale ont prévu un plan financier permettant d'aller de l'avant avec ces investissements nécessaires pour assurer la sécurité et la qualité de vie de nos citoyens, tout en maintenant le compte de taxes relativement stable.



## Construction d'un nouveau bâtiment municipal

En attente du montant de la subvention à être attribué par le gouvernement.



## Usine de traitement des eaux usées – Centrifugeuse et automate

Mise à niveau de l'usine de traitements des eaux usées, notamment dans le but de minimiser la problématique des odeurs.

## Réfection du chemin Duhamel et construction du chemin des Tours

Travaux subventionnés en partie par le programme TECQ.



## Construction du chalet et réfection du bassin de la piscine au Parc Olympique

Travaux subventionnés au 2/3 par le gouvernement du Québec et celui du Canada.



# Impact sur la maison type

Par rapport au compte de taxes 2015, ce dernier a augmenté de **63,19 \$** soit une augmentation de **2,34 %**.

Cette année, l'augmentation est de 1,20 % par rapport au compte de 2018.



	2017		2018		2019	
	Paramètres	Taxes	Paramètres	Taxes	Paramètres	Taxes
Superficie en m.c.	558,00		558,00		558,00	
Évaluation	280 469 \$		279 807 \$		299 408 \$	
Tx fonc. gén.		1 987,12 \$		2 050,15 \$		2 012,62 \$
Tx 6 log +						
Tx non-rés.						
Dette REIP		52,56 \$		53,18 \$		54,49 \$
Dette SQAÉ		0,11 \$		0,11 \$		0,20 \$
Eau		187,00 \$		179,00 \$		190,00 \$
Égout		261,00 \$		257,00 \$		243,00 \$
Ordures ménagères		191,00 \$		191,00 \$		189,00 \$
Matières organiques		0 \$		0 \$		74,00 \$
<b>Total</b>		<b>2 678,79 \$</b>		<b>2 730,43 \$</b>		<b>2 763,30 \$</b>
						<b>32,87 \$</b>
						<b>1,20 %</b>
						<b>3,15 %</b>



# Taux de taxes applicables en 2019



Description	Base	2016	2017	2018	2019	Variation 2018-2019
<b>Foncière générale du 100 \$ d'évaluation</b>	1	0,7085	0,7085	0,7327	<b>0,6722</b>	<b>-8,26%</b>
<b>Foncière générale-non rés.</b>	1	2,6213	2,6213	2,6213	<b>2,6213</b>	<b>-</b>
<b>Foncière générale-6 log et +</b>		0,8163	0,8163	0,8442	<b>0,7745</b>	<b>-8,26%</b>
<b>Foncière générale-terrain vague desservi</b>		1,4170	1,4170	1,4653	<b>1,3444</b>	<b>-8,25%</b>
<b>Dette R.E.I.P.</b>						
- unifamiliale	2	0,0924	0,0942	0,0953	<b>0,0977</b>	<b>2,48%</b>
- multifamiliale	2	0,0924	0,0942	0,0953	<b>0,0977</b>	<b>2,48%</b>
- autre	2	0,0924	0,0942	0,0953	<b>0,0977</b>	<b>2,48%</b>
<b>Dette S.Q.A.E.</b>						
- unifamiliale	2	0,0002	0,0002	0,0002	<b>0,0004</b>	<b>75 %</b>
- multifamiliale	2	0,0002	0,0002	0,0002	<b>0,0004</b>	<b>75 %</b>
- autre	2	0,0002	0,0002	0,0002	<b>0,0004</b>	<b>75 %</b>
<b>Total dette au mètre carré</b>		0,0926 \$	0,0944 \$	0,0955 \$	<b>0,0980 \$</b>	<b>2,63%</b>
<b>Aqueduc</b>						
1- Logement	4	187 \$	187 \$	179 \$	<b>190 \$</b>	<b>6,15%</b>
2- Commerce local mixte	4	550 \$	550 \$	544 \$	<b>577 \$</b>	<b>6,07%</b>
3- Rés. âgées + 15 max 30, clinique	4	1 004 \$	1 004 \$	993 \$	<b>1053 \$</b>	<b>6,04%</b>
4- Traiteur, resto minute, salon	4	1 075 \$	1 075 \$	1 064 \$	<b>1 128 \$</b>	<b>6,02%</b>
5- Restaurants et salle réception	4	1 153 \$	1 153 \$	1 141 \$	<b>1 209 \$</b>	<b>5,96%</b>
6- Garage, rés. âgées + 30 max 60	4	1 675 \$	1 675 \$	1 657 \$	<b>1 756 \$</b>	<b>5,97%</b>
7- Salon quille, lave-auto	4	2 097 \$	2 097 \$	2 075 \$	<b>2 200 \$</b>	<b>6,02%</b>
8- Commerce 3 000 m.c. supermarché	4	2 807 \$	2 807 \$	2 777 \$	<b>2 944 \$</b>	<b>6,01%</b>
9- Industrie, 7 500 m.c. dt supermarché	4	4 092 \$	4 092 \$	4 048 \$	<b>4 291 \$</b>	<b>6,00%</b>
<b>Égout</b>						
1- Logement	4	261 \$	261 \$	257 \$	<b>243 \$</b>	<b>-5,45%</b>
2- Commerce local mixte	4	460 \$	460 \$	453 \$	<b>430 \$</b>	<b>-5,08%</b>
<b>Ordures</b>						
Tarif de base pour tous	4	63 \$	63 \$	63 \$	<b>63 \$</b>	<b>-</b>
1- Résidentiel (1 à 4 logis)	4	128 \$	128 \$	128 \$	<b>126 \$</b>	<b>-1,56%</b>
2- Matières organiques ( <b>obligation légale – 2019</b> ) (1 à 4 logis)					<b>74 \$</b>	<b>100 %</b>
3 - Matières organiques ( <b>obligation légale – 2019</b> ) (5 logis et +)					<b>18 \$</b>	<b>3 mois</b>

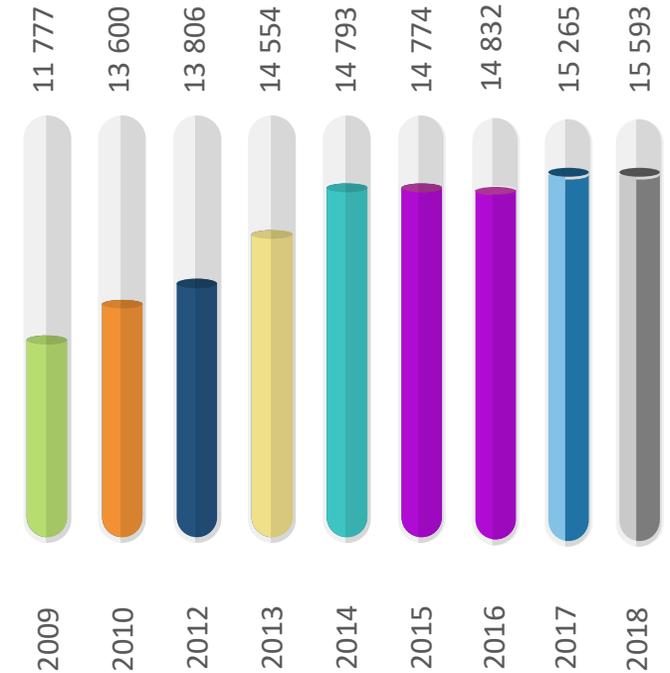


# Répartition de la charge fiscale

## Données de 2018 :

Population :	<b>15 593</b>	
Richesse foncière uniformisée :	<b>1 696 209 029</b>	\$
Richesse foncière uniformisée imposable :	<b>1 666 242 344</b>	\$
Évaluation imposable uniformisée résidentielle :	<b>1 539 171 816</b>	\$
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale :	<b>103 806 040</b>	\$
Évaluation imposable uniformisée autre :	<b>23 264 488</b>	\$

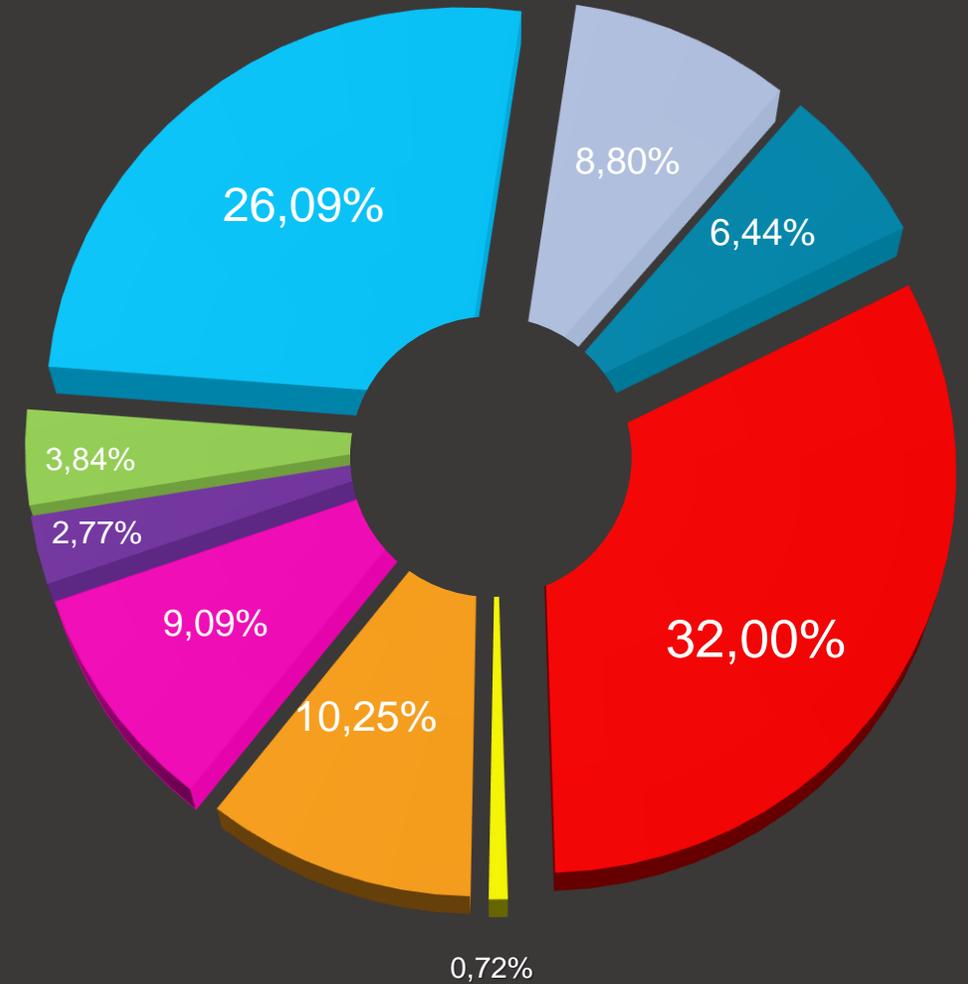
## Évolution de la population



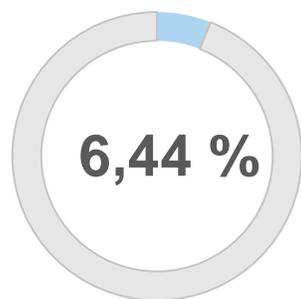
Source : Données du Gouvernement du Québec



# Répartition du Budget 2019



# Répartition détaillée

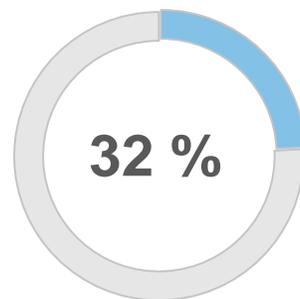


6,44 %

**SERVICE DE LA  
DETTE**

1 385 500 \$

↓ - 11 %

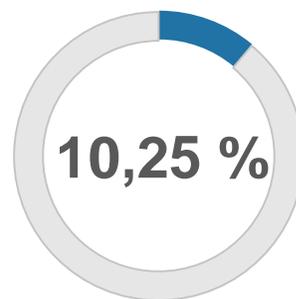


32 %

**RESSOURCES  
HUMAINES**

6 885 600 \$

↑ 3,99 %

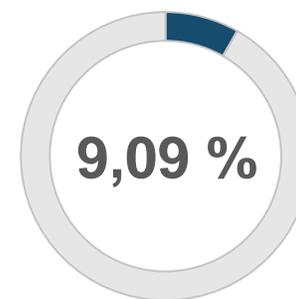


10,25 %

**ACHAT DE BIENS  
ET SERVICES**

2 205 500 \$

↓ - 25,10 %

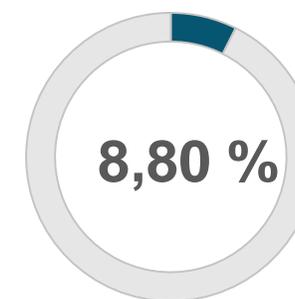


9,09 %

**COÛT DE LA  
GESTION DES EAUX**

1 955 000 \$

↑ 2,95 %



8,80 %

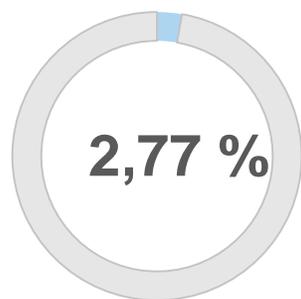
**CONTRATS MAJEURS  
RÉCURRENTS**

1 894 100 \$

↑ 18,98 %



# Répartition détaillée

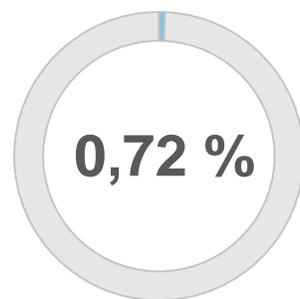


2,77 %

**FLOTTE DE  
VÉHICULES**

596 700 \$

↓ -13,97 %

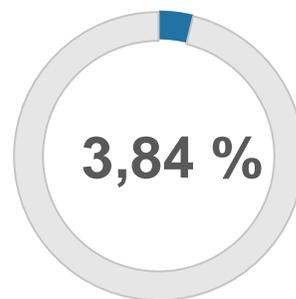


0,72 %

**CONTRIBUTION  
AUX ORGANISMES**

153 500 \$

↓ -10,18 %

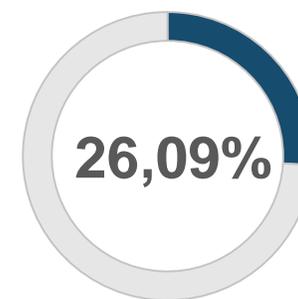


3,84 %

**UTILITÉS  
PUBLIQUES**

826 500 \$

↑ 2,15 %



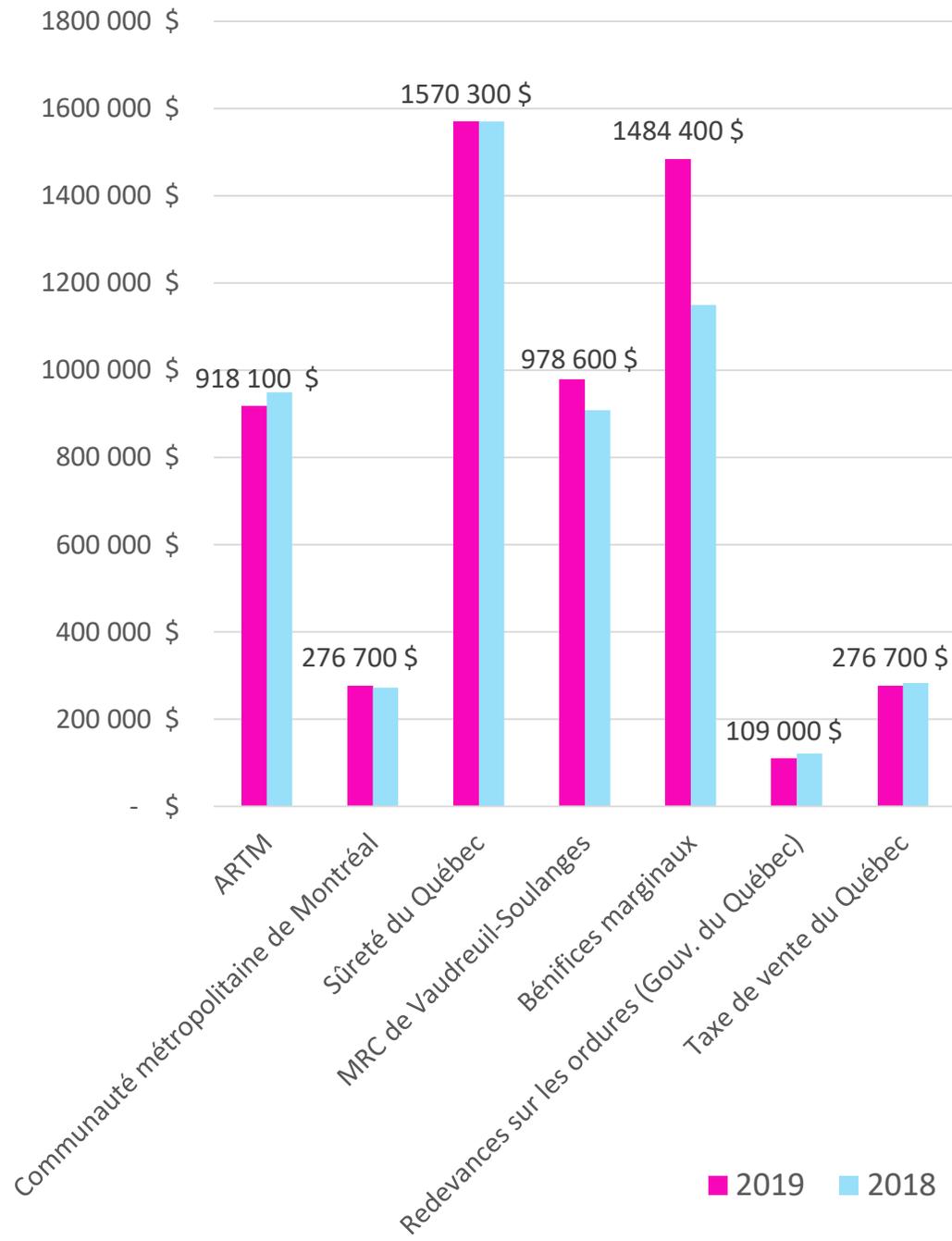
26,09%

**QUOTES-PARTS  
IMPOSÉES**

5 613 800 \$

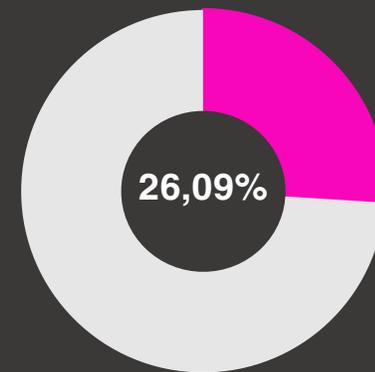
↑ 6,86 %





# QUOTES-PARTS IMPOSÉES

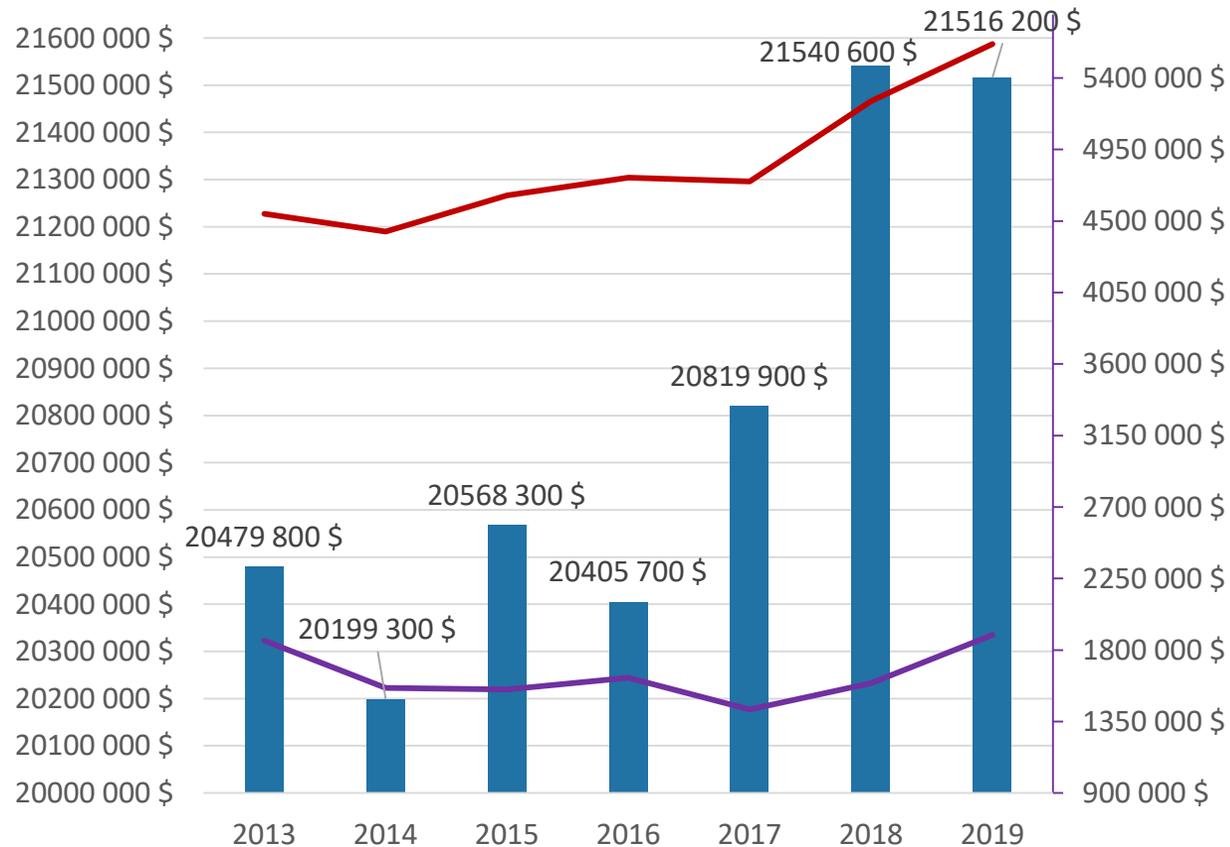
Les quotes-parts imposées par la législation représentent **26,09 %** du budget total de la ville de Pincourt soit une somme de **5 613 800 \$**



En 2019, les quotes-parts imposées ont augmenté de **6,86%**.



# VARIATIONS BUDGÉTAIRES ET INFLUENCE DES QUOTES-PARTS IMPOSÉES



## Quotes-parts imposées

Montant des quotes-parts imposées par la législation.

Depuis 2013, les quotes-parts ont augmenté de **1 067 885 \$**

En 2019, au niveau des quotes-parts, la Ville fait face à une augmentation de **360 400 \$**.



## Budgets

Budget de la ville de Pincourt, par année, depuis 2013.

Depuis 2013 le budget de la Ville a augmenté de **1 036 400 \$**.

En 2019, malgré les hausses des quotes-parts et des contrats majeurs, le budget de la Ville a baissé de **24 400 \$ (-0,11 %)**.

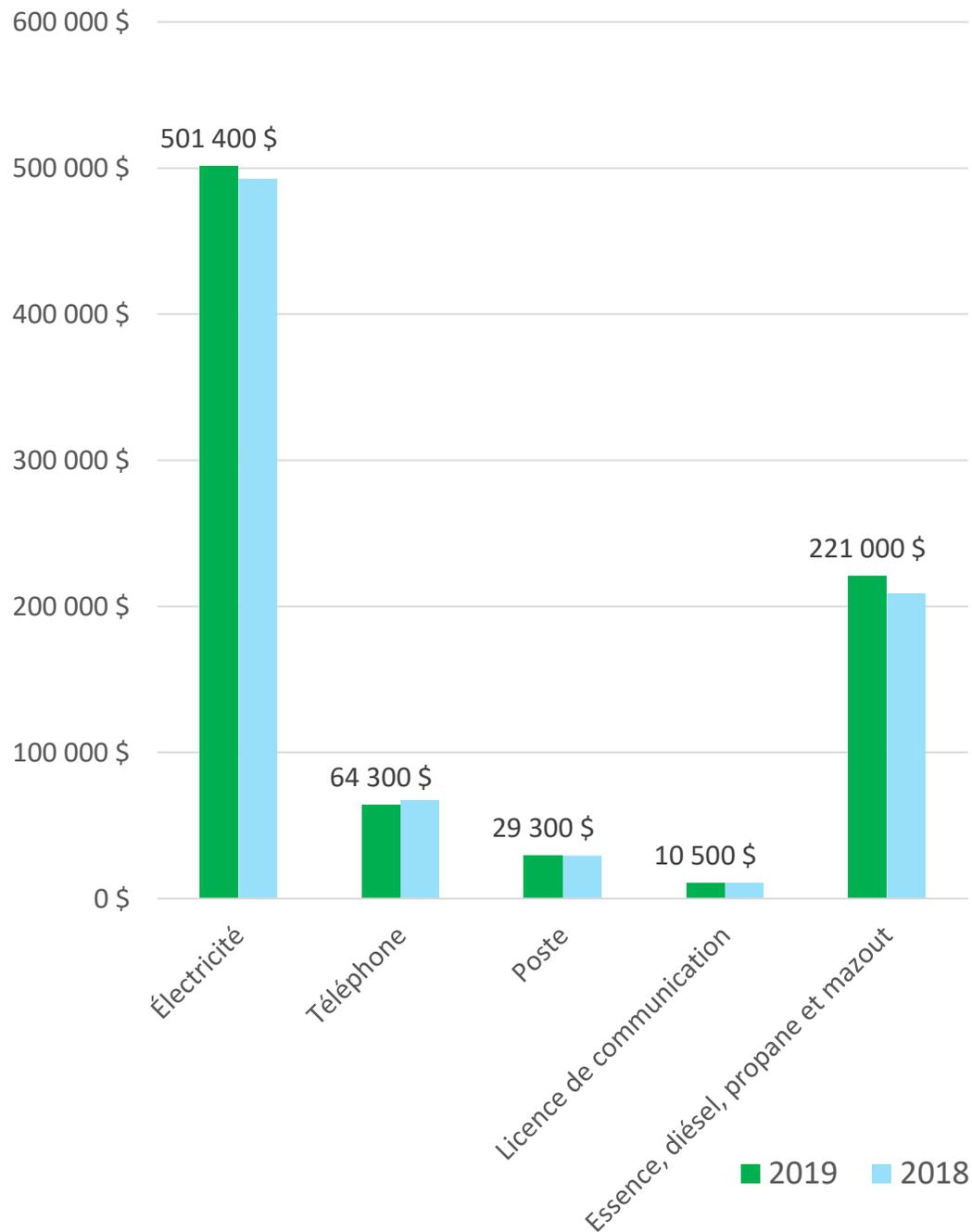


## Contrats majeurs

Coût des contrats majeurs de la Ville de Pincourt, par année, depuis 2013.

En 2019, au niveau des contrats majeurs, la Ville fait face à une augmentation de **302 200 \$ (18,98 %)**.

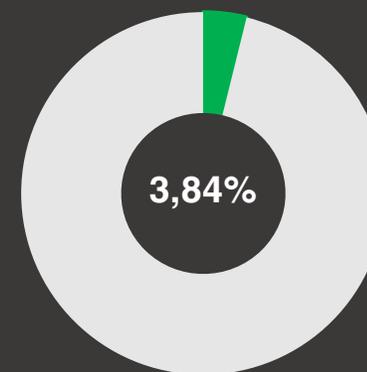




# UTILITÉS PUBLIQUES

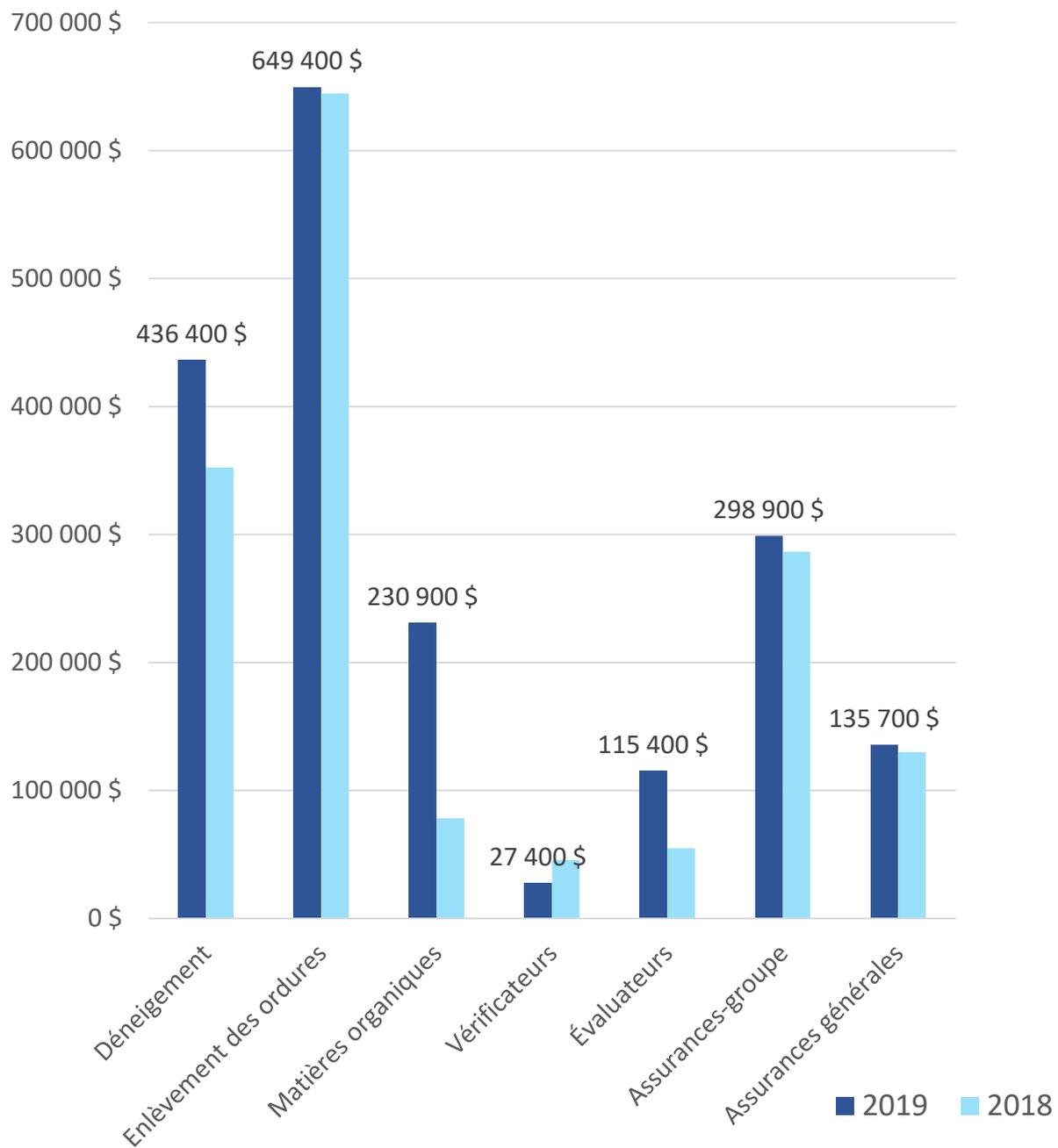
Les coûts des services d'utilités publiques représentent **3,84 %** du budget total de la ville de Pincourt soit une somme de **826 500 \$ en hausse de 17 400 \$ par rapport à 2018.**

La Ville n'a que peu ou pas de contrôle sur ces montants.



Par rapport à l'année 2018, les coûts des services d'utilités publiques ont augmenté de **2,15%**.

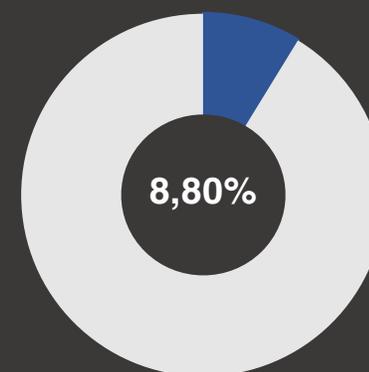




## Contrats majeurs

Les coûts des contrats majeurs représentent **8,80 %** du budget total de la Ville de Pincourt soit une somme de **1 894 100 \$**.

La Ville n'a que peu ou pas de contrôle sur ces montants.



Par rapport à l'année 2018, les coûts des contrats majeurs ont augmenté de **18,98 %**.

**Une hausse attribuable :**

- 1) **Ramassage des matières organiques** 152 600 \$ (**194,89 %**);
- 2) **Évaluateurs** (confection du nouveau rôle d'évaluation) 60 700 \$ (**110,97%**).



# Votre conseil municipal 2017-2021



**Yvan Cardinal**

Maire



**Alexandre Wolford**

Conseiller district 1



**Denise Bergeron**

Conseillère district 2



**Sam Ierfino**

Conseiller district 3



**Diane Boyer**

Conseillère district 4



**Claudine Girouard-  
Morel**

Conseillère district 5



**René Lecavalier**

Conseiller district 6





*Le Conseil municipal vous remercie de votre participation à cette séance extraordinaire d'adoption du budget pour l'année 2019.*

*Tous nos vœux de santé, bonheur, amour, joie et succès en cette période de réjouissance.*